



St-2872/2018-212

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju, Sesvete, Sesvetska cesta 29, OIB: 80769884323, dana 16. prosinca 2025.

riješio je

I Konačna nagrada u ovom stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju, Sesvete, Sesvetska cesta 29, OIB: 80769884323 određuje se u bruto iznosu od 81.030,82 EUR-a na teret stečajne mase.

II Ranijoj stečajnoj Ani Marii Kellegher, OIB: 86890331310, Zagreb, Krajiška ulica 25/1, određuje se konačna nagrada u bruto iznosu od 15.908,23 EUR-a.

III Stečajnoj upraviteljici Antoniji Galić Kondža, OIB: 64334764434, Zagreb, Strojarska cesta 20 određuje se konačna nagrada u bruto iznosu od 65.122,59 EUR-a.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 05. srpnja 2019. otvoren je stečajni postupak nad uvodno navedenim dužnikom, a stečajnom upraviteljicom je najprije imenovana Ana Maria Međimurec (sada Kellegher) iz Zagreba, OIB: 86890331310.

2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda, broj gornji, od 26. veljače 2024. potvrđeno je imenovanje Antonije Galić Kondža, OIB: 64334764434 iz Zagreba, Strojarska cesta 20, kao novoj stečajnoj upraviteljici dužnika te je naloženo ranijoj stečajnoj upraviteljici predati svoje dužnosti novoj stečajnoj upraviteljici, što je i učinjeno.

3. U svom podnesku od 20. siječnja 2024. ranija stečajna upraviteljica Ana Maria Kellegher navodi, kako slijedi.

I. PRIHOD:

U ovom stečajnom postupku ukupno je unovčeno:

- naplaćene rate stana u Sesvetskom Kraljevcu6.073,83 eur
- prodaja nekretnine k. o. Sesvetski Kraljevec..... 202.535,01 eur

UKUPNO OSTVARENI PRIHOD:208.608,84 eur

Osim nekretnine, koja je unovčena, stečajni dužnik vlasnik je nekretnina koje su procijenjene na:

1. nekretnina označena kao zk. č. br. 521, k. o. Sesvetski Kraljevec, u naravi Blage Zadre, stambena zgrada br. 7, 7/A, 7/B, Blage Zadre, dvorište Blage Zadre, ukupne

površine 1570 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela nekretnine i to 16. suvlasnički dio 997/10000, E-16, u naravi dvonamjensko sklonište površine 305,30 m², upisane u zk. ul. 7609, procijenjena je na iznos od 119.450,53 eur.

2. nekretnina označena kao zk.č.br. 520, k. o. Sesvetski Kraljevec, u naravi Blage Zadre, zgrada br. 17/A, 17/B, 17/C, 17/D, Blage Zadre, dvorište Blage Zadre, ukupne površine 3124 m², upisane u zk. ul. 7615, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

a) 16. Suvlasnički dio E-16, 1252/10000 dijela, u naravi poslovni prostor oznake PP-43, površine 389,60 m², procijenjen je na iznos od 72.997,54 eur

b) 17. Suvlasnički dio E-17, 1660/10000 dijela, u naravi poslovni prostor oznake PP-44, površine 516,45 m², procijenjena je na iznos od 187.139,16 eur

c) 18. Suvlasnički dio E-18, 1312/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-45, površine 407,90 m², procijenjena je na iznos od 157.940,14 eur /

d) 20. Suvlasnički dio E-20, 103/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-23, površine 32,00 m², procijenjena je na iznos od 30.526,25 eur

e) 21. Suvlasnički dio E-21, 62/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-24, površine 19,35 m², procijenjena je na iznos od 18.448,47 eur

3. Nekretnina označena kao 7247/5, k. o. Sesvete Novo, u naravi Ulica Ljudevita Posavskog, zgrada, Sesvete, ulica Ljudevita Posavskog 3, dvorište Ljudevita Posavskog, ukupne površine 24647 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 142. suvlasnički dio, E-142, 14,32/10000 dijela nekretnine, local oznake D-3, br. 81, površine 19,07 m², upisane u zk. ul. 817., procijenjena je na iznos od 16.855,80 eur

Ukupno 811.966,73 eur

Ukupni je prihod izračunat na način da se u obzir uzeo iznos prodane nekretnine, a za nekretnine, koje još nisu unovčene, navedena je procijenjena vrijednost tih nekretnina.

Obračun razmjernog dijela nagrade stečajnom upravitelju:

U opće troškove ulazi i razmjerni dio nagrade stečajnom upravitelju, budući da unovčena nekretnina nije bila jedina imovina stečajnog dužnika.

Ukupni prihod od unovčenja u ovom stečajnom postupku iznosi 811.966,73 EUR-a.

Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15 od 2. listopada 2015.), koja se primjenjuje od 10. listopada 2015., tablica izgleda ovako:

Nagrada/ HRK				u %
do 100.000,00				16
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5
na razliku iznad	12.000.000,01			1

Ukupna vrijednost imovine unovčene u ovom stečajnom postupku iznosi 811.966,73 EUR-a. Bruto nagrada uvećava se za 7,5% za zdravstveno osiguranje (4.450,19 eur), koje se isplaćuje na teret isplatitelja, pa je ukupni trošak nagrade 63.786,02 eur u bruto iznosu. Postotak razmjernog dijela stečajne mase od prodaje nekretnina, u iznosu 202.535,01 eur u ukupnoj stečajnoj masi 811.966,73 eur iznosi 24,94%, pa samim time i razmjerni dio nagrade na sveukupno unovčenje u bruto iznosu 63.786,02 u bruto iznosu iznosi također 24,94%, odnosno, razmjerni dio nagrade u bruto iznosu je 15.908,23 eur.

Ranija stečajna upraviteljica obrazlaže nagradu, kako slijedi.

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzela je sljedeće aktivnosti:

- Pregledala je poslovnu dokumentaciju, koje u odnosu na stečajnog dužnika ima u velikim količinama, te izdvojila dokumente za koje je smatrala da su od posebne važnosti i preuzela iste.
 - Napravila žig sa naznakom tvrtke u stečaju,
 - ishodila obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku,
 - zatvorila postojeći žiro-račun i otvorila novi žiro-račun dužnika u stečaju
 - kako su otvaranjem stečajnog postupka prestale punomoći dužnika, koje se odnose na imovinu, koja ulazi u stečajnu masu, zatražila je sve predmete, koji se nalaze kod opunomoćenika dužnika te je na sudovima napravila uvide u te predmete
 - donijela odluku o otkazu ugovora o radu osoba, koje su još bile zaposlene nakon otvaranja stečaja
 - ispitala tražbine vjerovnika
 - dolazila na sva ročišta, odnosno skupštine vjerovnika,
 - pisala redovna tromjesečna izvješća, ukupno 15 istih do sada
 - odlazila na sastanke po pozivu razlučnog vjerovnika u njihovo sjedište, ukupno 4 puta
 - povlačila tužbe sukladno odluci vjerovnika
 - dala nalog sudskom vještaku za izradu procjena svih nekretnina u stečajnom postupku
 - djelomično isplatila vještaka dok račun nije blokiran
 - podnosila godišnja izvješća
 - predložila sudu donošenje rješenja o prodaji nekretnina i zaključke o prodaji istih
 - unovčila jednu nekretninu
 - pisala prigovore na ovrhe od strane BMD d.o.o.
 - pisala podneske u tekućim parnicama te predlagala nastavke istih
 - odlazila na ročišta u parnicama
 - pisala pozive dužnicima stečajnog dužnika
 - primala nebrojene pozive vjerovnika, radnika, dužnikovih dužnika, te odrađivala sastanke u slučaju brojnih problema kojih je do sada bilo u ovom stečajnom postupku
 - napravila obračun troškova za dosadašnji dio unovčenja nekretnina
- Sukladno čl.94. st.1.i 2. Stečajnog zakona i čl.5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15 od 2.listopada 2015.), predložila je da ovaj sud, u skladu s navodima iz tog podneska, odredi nagradu u bruto iznosu 15.908,23 EUR-a.

4. Pravomoćnim rješenjem o namirenju ovog suda, broj gornji, od 31. listopada 2024., sud je odredio, prema prijedlogu za diobu stečajne upraviteljice, troškove unovčenja nekretnine u iznosu od 18.442,09 EUR-a, u koji iznos je uključena i nagrada ranije stečajne upraviteljice u iznosu od 15.908,23 EUR-a te je o istoj već

pravomoćno odlučeno, a ovim rješenjem se samo određuje ukupna nagrada stečajnih upravitelja.

5. U svom podnesku od 10. prosinca 2025. stečajna upraviteljica Antonija Galić Kondža navodi, kako slijedi.

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja u ovom postupku 26.02.2024., kao stečajni upravitelj poduzela je radnje u cilju utvrđivanja i zaštite preostale stečajne mase. U odnosu na nekretnine, koje su činile stečajnu masu:

-ishođeno je brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama kako bi iste mogle biti prodane brže, prikupljanjem pisanih ponuda, angažirala je vještaka radi izrade procjene vrijednosti nekretnina, predložila održavanje skupštine vjerovnika radi određivanja uvjeta i načina unovčenja, organizirala preuzimanje posjeda nekretnina, oglasila prodaju nekretnina, razgovarala s velikim brojem zainteresiranih kupaca, odgovarala na njihove upite, dostavljala im traženu dokumentaciju, organizirala javno otvaranje ponuda, nakon odabira najpovoljnije ponude sklapala ugovore sa kupcima i brinula o naplati kupovnine te po uplati kupovnine izdavala tabularne izjave, kupcima bi potom predala u posjed nekretnine, te izdala račune za prodane nekretnine.

Naslovni sud je obavijestila da su nekretnine plaćene te zatražila brisanje zabilježbi otvaranja stečajnog postupka i prodaje u stečajnom postupku.

Prethodno opisanim postupanjem uprihodovano je ukupno 832.689,00 eura i to:

- Nekretnina označena kao zkč. br. 521, k. o. Sesevski Kraljevec, u naravi stambena zgrada br. 7, 7/A, 7/B, Blage Zadre, dvorište Blage Zadre, ukupne površine 1570 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela nekretnine i to 16. suvlasnički dio 997/10000, E-16, u naravi dvonamjensko sklonište površine 305,30 m², upisane u zk. ul. 7609 prodana je za 195.100,00 eura.
- Nekretnina označena kao zk.č.br. 520, k. o. Sesevski Kraljevec, u naravi Blage Zadre, zgrada br. 17/A, 17/B, 17/C, 17/D, Blage Zadre, dvorište Blage Zadre, ukupne površine 3124 m², upisane u zk. ul. 7615, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to: 16. suvlasnički dio E-16, 1252/10000 dijela, u naravi poslovni prostor oznake PP-43, površine 389,60 m², 17. suvlasnički dio E-17, 1660/10000 dijela, u naravi poslovni prostor oznake PP-44, površine 516,45 m² i 18. Suvlasnički dio E-18, 1312/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-45, površine 407,90 m² prodana je za iznos od 589.100,00 eura.
- Nekretnina označena kao 7247/5, k. o. Sesevete Novo, upisanu u zk.ul. 817, u naravi Ulica Ljudevita Posavskog, zgrada, Sesevete, ulica Ljudevita Posavskog 3, dvorište Ljudevita Posavskog, ukupne površine 24647 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 142. suvlasnički dio, E- 142, 14,32/10000 dijela nekretnine, lokal oznake D-3, br. 81, površine 19,07 m² prodana je za iznos od 20.170,00 eura.
- Nekretnine označene kao zk.č.br. 520, k. o. Sesevski Kraljevec, u naravi Blage Zadre, zgrada br. 17/A, 17/B, 17/C, 17/D, Blage Zadre, dvorište Blage Zadre, ukupne površine 3124 m², upisane u zk. ul. 7615, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to: 20.suvlasnički dio E-20, 103/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-23, površine 32,00 m² i 21.Suvlasnički dio E-21, 62/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-24, površine 19,35 m² prodane su za iznos od 16.320,00 eura (PP 23) odnosno 11.999,00 eura (PP 24).

U odnosu na pokretnine, koje su činile stečajnu masu, utvrdila je o kakvim se pokretninama radi – namještaj koji je naručen iz Kine, dostavljen u Republiku Hrvatsku, ali je ostao na carinskom skladištu na Robnim terminalima, jer nikad nije formalno uvezen i ocarinjen. Obzirom da su ju iz Robnih terminala Zagreb stalno kontaktirali i tražili da se situacija riješi, jer će u protivnom naplatiti ležarinu, u cilju otklanjanja veće štete od stečajnog dužnika, cijelu je situaciju prezentirala skupštini vjerovnika, te nakon donesene odluke skupštine o postupanju s navedenom robom, istu provela. Proveden je postupak uništenja robe pod carinskim nadzorom za koju svrhu je mjesec dana gotovo svakodnevno komunicirala sa zaposlenikom robnih terminala, zastupnikom u postupcima unutarnje proizvodnje pred Carinskom upravom i predstavnicima društva, koje je u konačnici odvelo i sukladno zakonskim propisima zbrinulo i uništilo otpad. Utvrdila je i kako postoji parnica velike vrijednosti protiv Croatia osiguranja d.o.o. Sudski spis je kopiran, proučen i prezentiran skupštini vjerovnika radi donošenja odluke o nastavku postupka i angažiranju punomoćnika. Nakon što godinu dana nije bilo radnje u sudskom postupku, iako je temeljem odluke skupštine predložen nastavak postupka, skupštini je podnesen prijedlog u cilju razmatranja daljnjeg tijeka predmetne parnice. Temeljem naloga skupštine vjerovnika stupila je u kontakt sa Croatia osiguranjem d.o.o. te je postignuta suglasnost da se parnični postupak okonča na način da se tužba povuče, a svaka strana snosi svoje troškove postupka. Vodila je brigu i o ostalim sudskim postupcima, koji su se vodili protiv stečajnog dužnika, a koji su do dana pisanja ovog prijedloga pravomoćno okončani. Kao stečajni upravitelj poduzimala je i sve druge potrebne radnje u cilju zaštite stečajne mase i interesa vjerovnika, podmirila obveze stečajne mase, nakon unovčenja nekretnina obavještavala nadležna tijela o promjeni vlasnika kako stečajni dužnik više ne bi bio zadužen za obveze i režijske troškove, uredno sastavljala i predavala tromjesečna izvješća, predložila sazivanje i pristupila na čak šest skupština vjerovnika. Na temelju svega iznesenog predlaže da joj sud odredi nagradu za rad stečajnog upravitelja sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN 105/15) primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

Ukupno unovčeno od 26.02.2024.– 832.689,00 eura. Vrijednost unovčene stečajne mase u EUR					Iznos nagrade / EUR
				%	
do	13.272,28			16	2.123,56
na razliku	13.272,28	do	39.816,84	12	3.185,35
od					
na razliku	39.816,84	do	66.361,40	10	2.654,46
od					
na razliku	66.361,40	do	132.722,81	8	5.308,91
od					
na razliku	132.722,81	do	663.614,04	7	37.162,39
od					
na razliku	663.614,04	do	832.689,00	6	10.144,49
od					
Ukupno:					60.579,16 €

Stečajna upraviteljica, temeljem navedenog podneska, predlaže sudu da prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN 105/15) odredi bruto nagradu u iznosu od 60.579,16 eura, koja se uvećava za trošak obveznog doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 4.543,43 eura. Temeljem odredbe članka 94. SZ-a (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27724), stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema Uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima. Sud je izračunom utvrdio ukupnu nagradu na temelju ranije navedenih tablica za sve unovčene nekretnine sukladno citiranoj Uredbi te je utvrdio da je konačna nagrada u ovom stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju, Sesvete, Sesevetska cesta 29, OIB: 80769884323 u bruto iznosu od 81.030,82 EUR-a, od čega je ranijoj stečajnoj upraviteljici određen iznos od 15.908,23 EUR-a, a sadašnjoj 65.122,59 EUR-a bruto na teret stečajne mase.

6. Cijeneći navode obaju stečajnih upravitelja, ovaj sud smatra da su njihovi zahtjevi osnovani i prema vrijednosti unovčene stečajne mase, kao i s obzirom na njihov doprinos za vrijeme trajanja stečajnog postupka te obavljene radnje, zajedno sa 7,5 % na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje. Sve to je i u skladu s člankom 6. citirane Uredbe, prema kojoj se nagrada stečajnim upraviteljima još uvijek određuje u kunama i s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase može iznositi najviše 630.000,00 kuna, tako da iznos ukupne nagrade za obje stečajne upraviteljice iznosi 81.030,82 EUR-a, što dogovara protuvrijednosti od 610.526,71 kune.

7. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 16. prosinca 2025.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka. Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 9. SZ-a).

Dna:

1. stečajna upraviteljica Ana Maria Kellegher
2. stečajna upraviteljica Antonija Galić Kondža
3. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30880-bd282**

Kontrolni broj: **00848-502c8-632dc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.